



Maison
**SAINT ORENS DE GAMEVILLE
(31650)**

380 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Orens, jolie maison T5 de 108m² habitables de plain pied sur une parcelle arborée d'environ 400m².

Rénovée récemment, elle se compose d'une entrée dégagée, d'une pièce de vie traversante de 30m² prolongée par une véranda type "atelier" de 10m², une cuisine équipée séparée avec un cellier, de 4 chambres (dont la chambre principale de 15m²), une salle d'eau et un wc séparée. Un garage de 22 m² attenant complète l'ensemble (offrant la possibilité de créer un 2ème salle d'eau avec wc).

Chauffage au gaz avec chaudière Saunier-Duval neuve. En excellent état, au calme sans vis à vis et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun, gare Labège-innopole, rocade et autoroute...) à voir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,11%...



Remi BEDOS
SAINT ORENS DE GAMEVILLE
(31650)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538666
Type de bien	Maison
Année de construction	1969
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	394 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	217
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle