

Maison de caractère
PONTONX SUR L'ADOUR (40465)

345 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome vous présente cette maison familiale de caractère entièrement rénovée au centre ville de Pontonx, proximité tous commerces, avec son jardin privatif et sa dépendance.

Sur terrain d'environ 500m², cette maison de type T5 est organisée en deux niveaux. Au rez-de chaussée, les pièces techniques, cuisine, wc séparé, salon, salle à manger et salle d'eau quant à l'étage un coin nuit avec deux grandes chambres, un bureau, wc séparé, et salle de bains.

En sus un garage et une grange aménageable.

L'ensemble clos permet en sus du garage le stationnement de quatre véhicules. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,55% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Laurent VAGINAY
PONTONX SUR L'ADOUR
(40465)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538609
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2

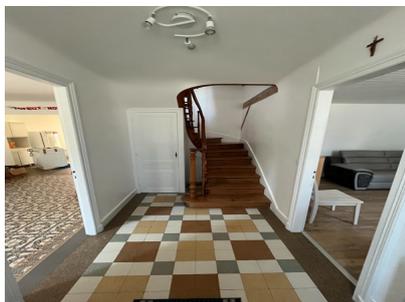
DPE/GES

DPE	210
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle