



Villa  
**LEZOUX (63190)**

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

villa 130m<sup>2</sup> 4 pentes très belle construction de qualité clos de mur et de panneaux rigide ;  
l'accès à la maison ce fait par un portail motorisé distance qui sur une cour goudronnée ,  
puis vous entrez dans une pièce 46 m<sup>2</sup> séjour /salon et cuisine ouverte .  
un bureau et une première chambre avec suite parental partie dressing et salle d'eau  
et deux chambres de 11m<sup>2</sup> avec emplacement pour dressing et une deuxième salle d'eau avec douche à l'italienne  
et équipée de mobilier puis une buanderie avec porte de service donnant sur le jardin ,un garage 17m<sup>2</sup> avec porte motorisée  
pour compléter le tout une terrasse carrelée ;et un jardin gazonné  
équipée de visiophone  
chauffage à poêle a granulés et radiateur à chaleur douce vitrocéramique

Les honoraires sont à l...



**Yves BONIERE**  
LEZOUX (63190)

**06 64 44 34 87**

**yves.boniere@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°33532979300053  
Ville du registre :

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538560
Type de bien	Villa

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	69
GES	2

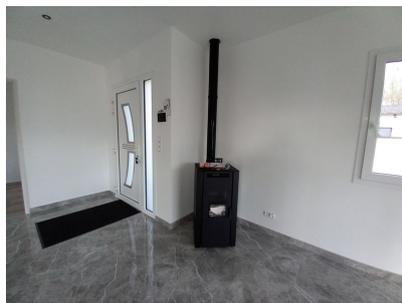
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**