



Maison à rénover  
**BEDARIEUX (34600)**

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



7 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à Bédarieux centre, grande maison à rénover + terrain + garage.

Maison de ville, proche des commodités, grande maison de 165m<sup>2</sup> à rénover.

Comprenant :  
cave de 60 m<sup>2</sup>

RDC : entrée avec accès aux étages + salon-séjour, cuisine accès terrasse, souillarde, cabinet de toilette.

1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

2ème étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

3ème étage : palier, 2 chambres, salle d'eau.

4ème étage : grenier accessible mais non aménageable.

Garage et grand jardin.

A rénover entièrement (isolation, électricité, chauffage, fenêtres, portes cuisine...)

Idéale pour y faire une grande maison de famille ou chambres d'hôtes ou investisseurs pour diviser en plusieurs appartements... Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur ...



**Nathalie BULET**  
BEDARIEUX (34600)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538626
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1870
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	56

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle