



Duplex
ROUEN (76000)

270 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans une rue piétonne, pleine de charme et de vie, témoin de l'histoire médiévale, que je vous propose à la vente un appartement Duplex de 79 m² dans une rue valorisée comme la plus belle de Rouen " RUE EAU DE ROBEC".

Mais plus encore, c'est dans un environnement calme et paisible, proche de l'Hôtel de Ville de Rouen, avec son jardin, à proximité de la place Saint Vivien, de l'Abbatiale Saint-Ouen, et de l'église Saint Maclou.

Il vous sera possible d'apprécier, le joli cours d'eau, et de contempler les bâtisses colorées dans cette rue très touristique de Rouen.

Vous découvrirez un immeuble, certainement déjà vu sur des photos dans la presse, riche de notre patrimoine.

L'appartement est situé au premier et deuxième étage, son accès est sécurisé.

Son entrée avec ...



Sandrine LERENDU
ROUEN (76000)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°899 656 789 00018

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538715
Type de bien	Duplex
Année de construction	1800
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	51 €/mois
Quote part de charges	616 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	290
GES	9

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle