



Appartement
STRASBOURG (67200)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller en immobilier OptimHome vous propose bel appartement de 3 pièces au 2^{ème} étage à la Vente de 64,71 m² à STRASBOURG dans une résidence de 2016, avec ascenseur. Disponible à partir du 1^{er} mars 2024.

Composé d'une entrée, d'un salon salle à manger avec accès sur une belle grande terrasse côté ouest, la cuisine US entièrement équipée, 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain équipée. Une place de parking au sous sol complète ce bien.

Actuellement vide il bénéficie encore pendant 4 ans de la garantie décennale.

Un chauffage central au gaz de ville avec des compteurs individuels (chauffage, eau froide et chaude) assure un confort idéal et des charges maîtrisées.

Proche des commerces et infrastructures, dans un nouveau quartier calme, très bien exposé.

Station du tram A à 1 mn à pie...



Pierre JOST
STRASBOURG (67200)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538621
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface Carrez	65 m²
Surface séjour	29 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	519
Charges copropriété	155 €/mois
Quote part de charges	1 862 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	122
GES	31

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle