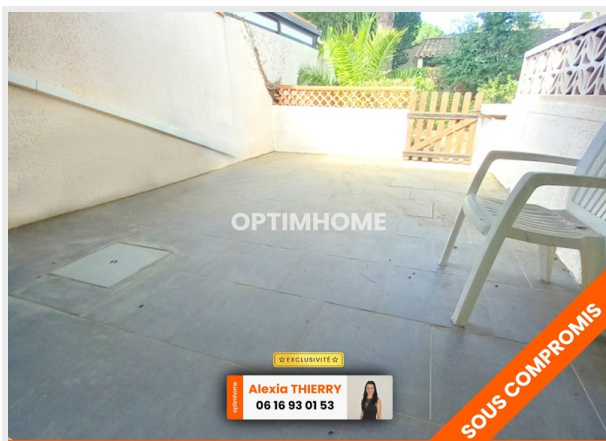




Maison en résidence **LE CAP D'AGDE (34300)**

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est située dans le quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Elle se compose de 2 pièces et d'une cabine pour une surface totale de 27 m².

Elle offre une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 14 m², une chambre avec une terrasse de 12 m², un coin cabine, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison est traversante Est Ouest. Elle est vendue meublée et équipée pour une capacité de 4 à 6 couchages.

La résidence est calme, sécurisée et offre une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

Les plus de la maison:

- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Volets neufs
- Ballon électrique extra plat
- Salle d'eau rénovée



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538597
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	TRAVERSANT E-W
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	27 m²
Surface Carrez	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	220
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	4

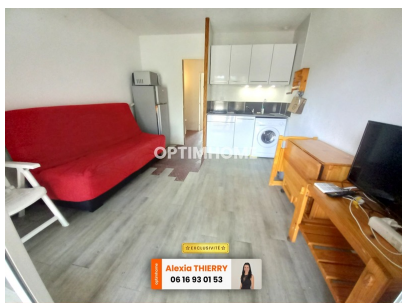
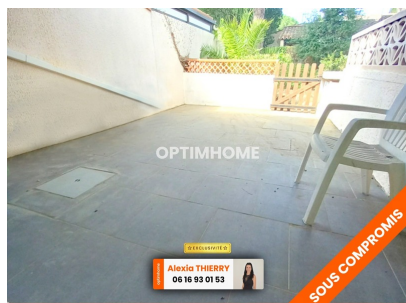
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle