



Maison en pierre  
**PEAULE (56130)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



143 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur du bourg de Péaule, maison en pierres de 143m<sup>2</sup> habitables.

Sur 3 niveaux, la maison se compose :

Au rez de chaussée : hall d'entrée, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, arrière cuisine, wc. Accès direct à la cour par la cuisine et l'arrière cuisine.

Au 1er niveau : 2 chambres spacieuses et lumineuses, salle de bains, wc.

Demi-niveau : Mezzanine

Au 2nd niveau : 3 chambres, 1 salle d'eau à rénover.

A l'extérieur vous pourrez bénéficier d'une charmante cour de 85m<sup>2</sup> accessible par une ruelle calme et peu passante.

Commerces, écoles, médecins accessibles à pieds. Plages à 15kms, Vannes, Redon à 30 minutes.

Travaux réalisés Isolation extérieure réalisée en 2019, sablage de la façade en pierres en 2021.

Aucun travaux d'assainissement à prévoir, la maison est reliée au...



**Solene GOISLARD**  
PEAULE (56130)

**06 18 52 75 03**

**[solene.goislard@optimhome.com](mailto:solene.goislard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82293076400011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538583
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	167 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	209
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle