



Terrain constructible
MAGNY LES HAMEAUX (78114)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



380 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Dans secteur recherché au cœur d'un hameau : belle parcelle viabilisée et bien exposée de 380 m².
Raccords : eau – électricité – Télécom – TAE.
Façade de 10.50 m en lot avant.
Terrain plat permettant la construction d'une maison d'environ 200 m² : R+1+combles.
Projets de construction réalisés.
Zone UR4c9.
Etude de sol G1.

Situé dans le parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse, ce terrain bénéficie d'une situation privilégiée dans un bel environnement et au calme.
Toutes les commodités, gares, services et écoles restent à proximité immédiate :
A 3 km Voisins le Bretonneux,
8 km gare St-Quentin-en-Yvelines,
11 km Versailles,
7 km St-Rémy-les-Chevreuse.
A 10 mn de la future station du GRAND PARIS – ligne 18.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur l...



Isabelle SAUTRET
MAGNY LES HAMEAUX (78114)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 183 006 00053
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538557
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

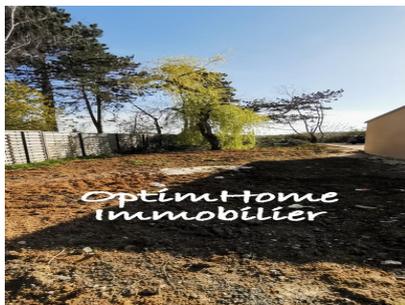
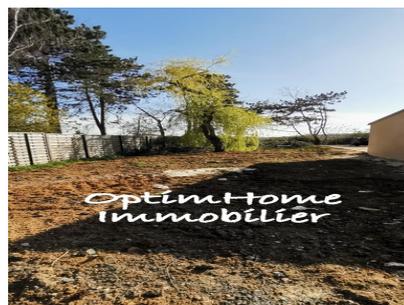
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	380 m ²
Superficie terrain	380 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle