



Maison de ville  
**PONT AUDEMER (27500)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Pont-Audemer, idéal investisseur ou première acquisition, cette maison de ville de 180 m<sup>2</sup> avec jardin où il est possible de stationner une voiture vous propose

au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une cuisine, un vaste séjour, une salle à manger, un bureau, une salle d'eau/WC

Au 1er étage : une salle de bain, 4 chambres et un grenier

Au 2ème étage : une chambre

Chauffage et eau chaude au gaz de ville

Tout-à-l'égout

Taxe foncière 1643€ Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Caroline MARIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°831 632 013 Greffe de BERNAY) 06 11 30 40 56 <https://www.optimhom...>



**Caroline MARIN**  
PONT AUDEMER (27500)

**06 11 30 40 56**

[caroline.marin@optimhome.com](mailto:caroline.marin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83163201300023

Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553284
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	223 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	318
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**