



Maison  
**LUISANT (28600)**

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**9 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cyril Lohu vous propose cette demeure d'exception à l'abri des regards, venez découvrir ses prestations incomparables.

Dès l'entrée, le sentiment d'espace saura donner le ton, une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> composée d'une partie salle à manger et d'un salon cathédrale avec sa splendide charpente traditionnelle, une cheminée réchauffera vos belles soirées.

Une cuisine avec coin repas aménagée et équipée donnant sur la véranda chauffée d'environ 40 m<sup>2</sup> disposant d'une cheminée, véritable jardin d'hiver.

Un couloir desservant une chambre actuellement aménagée en bureau, une chambre avec sa salle d'eau, une lingerie, un WC.

Prenons le chemin de ce magnifique escalier massif menant à un grand palier, trois chambres, dont deux avec point d'eau, une salle de bain, une suite avec sa salle de bain, un WC.

Une logg...



**Cyril LOHU**  
LUISANT (28600)

**06 03 76 60 16**

**[cyril.lohu@optimhome.com](mailto:cyril.lohu@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°84020996900012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538541
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5

### DPE/GES

DPE	358
GES	22

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle