



Appartement
VICHY (03200)

677 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à Vichy, appartement haut de gamme proche de la ville.

Bien d'une superficie de 149 m² avec terrasse 42m² carrelage effet parquet.

Grande pièce de vie lumineuse avec grandes baies vitrées et puit de lumière.

Cuisine équipée Hacker (marque Allemande), électroménager NEFF, cave à vin.

4 chambres dont une chambre avec grand dressing. 2 WC.

Salle de bain douche / baignoire.

- Plancher chauffant intégral avec double thermostat (Zone jour / Zone nuit)
 - Climatisation réversible dans l'ensemble des pièces.
 - Carrelage grand format 120X60 Texture : pierre naturelle
 - Sanitaire haut de gamme Rouchy
 - Vidéo-surveillance
 - Alarme
 - Réseau (Serveur informatique)
 - Visiophone connecté smartphone
 - Terrasse dalle sur plot aménagé
 - Prestations très haut de gamme
- Situé dans ...



Pierre LAMY
VICHY (03200)

06 45 91 07 86

pierre.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 269 792 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538535
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	164 m ²
Surface Carrez	164 m ²
Surface séjour	44 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

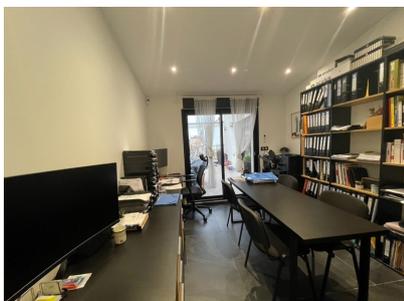
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle