



Maison à rénover  
**QUINCY LANDZECOURT (55600)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



119 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité proche de la Belgique et du Luxembourg cette maison d'habitation à rénover et sa grange.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 23.9m<sup>2</sup> avec cuisinière à bois, d'un salon/salle à manger de 30.16m<sup>2</sup>, d'une salle de douche de 6.6m<sup>2</sup> et WC indépendant.

À l'étage un palier dessert deux chambres de 23 et 27m<sup>2</sup>. La grange propose une partie atelier de 26.7m<sup>2</sup>, une écurie de 23.7m<sup>2</sup>, une chaufferie de 6.42m<sup>2</sup>, une partie fenil à l'étage, aménageable pour agrandir le corps de logis de 65 m<sup>2</sup> et une grande partie garage de 144m<sup>2</sup> avec porte de grange.

Le chauffage est assuré par une cuisinière au bois et un chauffage central au fuel.

À l'arrière de la maison, vous pourrez profiter d'un beau terrain de plus de 25 ares avec une vue magnifique sur la campagne.

Quincy-Landzécourt est un village du nord meusien où il fait bo...



**Antoine MARION**  
QUINCY LANDZECOURT  
(55600)

**07 86 44 95 54**

**antoine.marion@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°890 066 566 00013  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538521
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Ouest
Vue	Voirs, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2505 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	321
GES	90

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**