



Appartement à rénover  
**LE PECQ (78230)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose un appartement en rez de jardin surélevé.

Situé dans une résidence arborée de 1967 avec gardien et espaces verts, la copropriété est recherchée pour son cadre de vie (crèche, maternelle, primaire, au pied de la résidence, bus 159 pour les collèges et lycées publics et privés de St Germain ou pour la Défense ) ainsi que l'accès à la gare RER A de St Germain-en-laye qui se fait en 10 min en bus.

Vous serez séduits par le fort potentiel de ce 4 pièces de 85m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un grand double séjour de plus de 35m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de chaque côté , d' une cuisine fermée puis d'un espace nuit qui va desservir deux chambres, une salle de bains, des WC séparés .

l'électricité ne comporte aucune anomalie  
la peinture et les sols de la pièce de vie et de l'entrée ont...



**Véronique SOUSA BARTHEZ**  
LE PECQ (78230)

**06 12 98 06 93**

[veronique.sousa@optimhome.com](mailto:veronique.sousa@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81779945500016

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538726
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1965
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	433 €/mois
Quote part de charges	5 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	237
GES	51

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**