



Appartement LORIENT (56100)

331 551 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LORIENT , DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ DE 5 LOTS AU COEUR DE VILLE , AU 2 ÈME ÉTAGE .

TRÈS BEL APPARTEMENT D'UNE SURFACE HABITABLE TRÈS GÉNÉREUSE DE 120 M2 , BELLE LUMINOSITÉ TRAVERSANTE

IL SE COMPOSE D'UNE VASTE ENTRÉE , D'UNE TRÈS SPACIEUSE PIÈCE À VIVRE SUR PARQUET , D'UN BALCON TERRASSE
D'UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE AVEC COIN REPAS, D'UN ESPACE BUANDERIE , D'UN WC SÉPARÉ , DE 3 BELLES CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAIN, D'UNE SALLE D'EAU , D'UN TRÈS BEAU COULOIR AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS .
D'UNE CAVE

RARE EN VILLE , À VISITER RAPIDEMENT

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de...



Cécile BARTHE
LORIENT (56100)

06 17 78 15 83

cecile.barthe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°813 472 826 00011

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538484
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface Carrez	120 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	140
GES	18

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle