



Maison à rénover
FAVERNEY (70160)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aline MARCHAND vous propose cette vaste Ferme de village, à rénover.

Située à 10min de tous commerces, services, écoles et collège, entre Favorney et St Loup sur Semouse à seulement 20min de Vesoul ou de Luxeuil les Bains.

Ce corps de ferme de 135m² habitable env est édifié sur un terrain de 7 ares, attenant à une parcelle de pré, libre de toute location, de 65ares, entièrement cloturée. Au total vous pourrez profiter d'une propriété individuelle de 7272m².

L'habitation offre au rdc une entrée, une cuisine + vérenda, un séjour de 25m², une salle d'eau et un wc séparé ainsi qu'un espace chaufferie avec cellier et un atelier de 22m². A l'étage, trois chambres lumineuses, dont une avec cabinet de toilette (wc, lave mains).

Attenant et avec accès depuis la maison, cette ancienne fermette est doté de plus de 250m² de dépendances, comp...



Aline MARCHAND
FAVERNEY (70160)

06 79 22 59 03

aline.marchand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°849 571 401 00017

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538435
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1850

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	7272 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	103

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle