



Appartement en résidence
SEREMANGE ERZANGE (57290)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



51 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SEREMANGE-ERZANGE (Rue Charles de Gaulle) - Frédéric HENRY, agent mandataire OPTIMHOME, vous propose cet appartement de 2 pièces de 50 m² situé au 3ème étage et dernier étage avec ascenseur. C'est une copropriété sécurisée et bien entretenue par un syndic professionnel (Foncia). Cet appartement fonctionnel vous offre une entrée. Un Salon / Séjour de 18 m². Une cuisine aménagée et indépendante. Une chambre. Une Salle de Bains avec douche, meuble vasque et toilette. En annexe : Une cave commune. Chauffage au sol et individuel électrique. DPE en Classe D. Doubles vitrages PVC. Interphone. Fibre optique. Cet appartement est vendu loué : Loyer de 480,00 € + 70,00 € de charges, soit 550,00 €. Locataire sérieux. Proche de toutes commodités (bus et commerces) et des axes autoroutiers ! Pour investissement au rendement d'environ 6% brut !
Nombre de lots de la copropriété: 24, ...



Frédéric HENRY
SEREMANGE ERZANGE (57290)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538284
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1960
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	51 m ²
Surface Carrez	51 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle