



Maison
SURAT (63720)

344 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



199 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SURAT ancienne ferme composée d'une maison plain-pied construite en 1996 offrant 199 m² habitables avec une entrée de 22 m², cuisine équipée de 18 m² ouvrant sur terrasse, immense séjour/salle à manger de 68,50 m² avec insert bois et donnant sur terrasse, 4 grandes chambres, salle d'eau, 2 wc, buanderie - Double vitrage bois - chauffage fuel - Cave - Cuvage - Une seconde maison de 80 m² environ à rénover entièrement dont la toiture a été refaites en 2020 - Garages et divers dépendances - L'ensemble sur un terrain de 6334 m² - Belle vue sur la chaîne des Puys - 5 mn d'Ennezat pour les commerces - 15 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont et Vichy - École à 2 mn - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacte...



Thierry BOURBON
SURAT (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538471
Type de bien	Maison
Année de construction	1996

SURFACES

Surface habitable	199 m ²
Surface séjour	68 m ²
Superficie terrain	6334 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	38

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle