



Immeuble de rapport
DAX (40100)

624 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



432 m²

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX , un immeuble de rapport à Dax. Rapport locatif de 6,72% frais de notaire inclus.

Laurent VAGINAY, OptimHome, et Kévin LAUSSU, historien de l'Art, Malaye ! Patrimoines, ont l'honneur de vous présenter ce distingué immeuble de rapport situé en plein cœur de la station thermale de Dax.

Composé de dix appartements rénovés, loués, (deux T2, quatre T3 et quatre studios dont trois loués meublés), niché au droit de l'une des principales artères de Dax, l'immeuble conserve une fière allure. Élevé sur trois niveaux, cet ensemble architectural s'inscrit parmi les plus originales créations locales de la Belle Époque.

Le taux de vacance sur les quatre dernières années est inférieur à 2%, chiffres sur demande uniquement.

Las des formules sur-usées associées aux immeubles de rappor...



Laurent VAGINAY
DAX (40100)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 538453
Type de bien Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE 198
GES 6

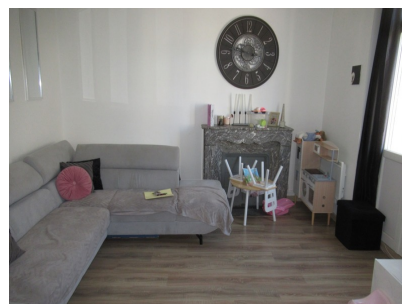
SURFACES

Surface habitable 432 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle