



Maison de campagne
ERBRAY (44110)

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ERBRAY - Coup de cœur assuré pour cette ancienne ferme entièrement rénovée avec amour à partir de 2015, offrant un équilibre parfait entre le charme rustique et le confort moderne. Située à seulement 4 minutes des commerces et des écoles, cette propriété est un véritable havre de paix.

Caractéristiques Principales :

Visite Virtuelle Disponible Sur Demande

Calme et Luminosité : Les atouts majeurs de ce bien, un lieu de vie confortable et convivial.

Pièce de Vie Chaleureuse : Belle pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, sortie vers la terrasse (exposition sud-est).

Chauffage Économique : Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse au rez-de-chaussée et à l'étage.

Espace Polyvalent : Pièce au-dessus du garage avec volumes généreux (27 m²), plafond cathédral, poêle à bois et lavabo. Idéale comme chambre, bureau, salle de jeux ou ate...



Serge CAPPE
ERBRAY (44110)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 151 698 00048

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538714
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	2015

SURFACES

Surface habitable	124 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	2700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	209
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle