



Maison
TOURS (37000)

943 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



335 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charentilly, située à 7" de Tours Nord, 20" A10, 15" A28, RARE, maison édifiée sur un terrain de 3,5 hectares en partie boisée, une piscine couverte, un terrain de tennis, un étang, des vignes feront le bonheur des futurs propriétaires. Cette maison développe 335 m2 environ sur 2 niveaux. Elle vous ouvre ses portes sur une vaste entrée desservant une suite parentale avec douche, baignoire, bureau et double dressing. Une buanderie, un garage, des toilettes. La cuisine ouverte sur la salle à manger donne sur une terrasse pour déjeuner. Le double salon avec Bow window donne sur l'étang, et, est agrémenté d'une cheminée ouverte. L'étage vous offre, une mezzanine, une suite parentale avec baignoire, 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche, des toilettes. Un bureau indépendant, un double garage, un ha...



Cécile BELLARD
TOURS (37000)

06 14 65 71 24

cecile.belliard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83464653100014
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538451
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Vue	Piscine, dégagé, vue Etang, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	335 m²
Superficie terrain	35000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle