



Maison individuelle  
**CUVRY (57420)**

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle moderne de 130m<sup>2</sup> habitable sur 529m<sup>2</sup> de terrain

Comprenant au rez de chaussée une entrée ,un WC ,une pièce bureau ,un séjour cuisine de 53m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup>,terrain entièrement clôturé et engazonné , piscinable.

A l'étage 3 chambres, dressing ,salle de bains et salle d'eau, WC

Chauffage pompe à chaleur avec production d'eau chaude sanitaire, chauffage par le sol sur les 2 niveaux.

Menuiseries PVC avec volets roulants motorisés, porte de garage sectionnelle

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Luc GLAVNIK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°415 398 452 Greffe de METZ) 06 03 87 30 70  
[https://www.optimhome.com/conseillers/glavnik ...](https://www.optimhome.com/conseillers/glavnik...)



**Jean-Luc GLAVNIK**  
CUVRY (57420)

**06 03 87 30 70**

[jean-luc.glavnik@optimhome.com](mailto:jean-luc.glavnik@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°415 398 452 00029  
Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538466
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	529 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	42
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**