



Pièce principale rez de chaussée

Immeuble

USSON EN FOREZ (42550)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



252 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Usson en Forez, entre campagne et montagnes, aux portes de la Loire, de la Haute Loire et du Puy de dôme. Cette grande maison de village aux allures d'immeuble propose sur 3 niveaux une surface habitable de 252 m². Divisé en 3 logements avec chacun leurs commodités, ce volume peut-être aménagé à l'infini. Caves et rangements permettent d'envisager plusieurs destinations (habitation, atelier, salle de jeux, ...). Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour un confort moderne. Le gros oeuvre est sain, les huisseries sont à double vitrage et l'installation électrique conforme aux exigences.

Commerces, médecins, pharmacie, école et nombreux services à quelques pas. Belle opportunité à saisir pour investissement minimum.

Cette grande maison dispose d'un chauffage central au fioul avec circuit d'eau chaude dans l'ensemble des pièces perme...



Sylvie CAMUS

USSON EN FOREZ (42550)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538456
Type de bien	Immeuble
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Toits, sur Village

DPE/GES

DPE	276
GES	57

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	252 m²
Superficie terrain	130 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle