



Duplex

CHAMPAGNE SUR SEINE (77430)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en duplex, de 140 m², sur deux niveaux avec une cave et des combles. Rez de Chaussée : Une entrée sur rue et une autre sur la salle à manger dans une courette, la salle est ouverte sur la cuisine aménagée et équipée. WC indépendant comprenant l'emplacement de la chaudière à condensation au gaz de ville, chauffage par radiateurs. Séjour avec cheminée à foyer ouvert, grilles de sécurité aux fenêtres double vitrage. Une troisième porte à l'extérieur toujours dans la courette pour la buanderie cellier de 22 m² où au-dessus se situe la grande chambre au plafond cathédrale, non communicante. Fenêtres double vitrage. Etage, pièce palière, salle d'eau douche à l'italienne récente, une 1^{ère} chambre et une deuxième majestueuse très haute avec poutres et dressing un ensemble de 27,50 m². Dans les combles de 15 m² une troisième chambre avec escalier escamotable facilement...



Hervé BLANQUER
CHAMPAGNE SUR SEINE
(77430)

06 62 88 37 91

herve.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538367
Type de bien	Duplex
Année de construction	1600
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	275
GES	42

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle