



Immeuble de rapport
LISIEUX (14100)

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cet immeuble en monopropriété proche du centre ville de Lisieux (2 min à pied).

L'ensemble immobilier, à usage d'habitation, est aujourd'hui composé de 2 logements, d'une petite cour, d'une dépendance/garage avec jardin pouvant faire l'objet d'un 3ème logement après travaux d'aménagement.

Logement N°1 :

Appartement Type T3 d'une surface d'environ 72m² répartis sur 2 niveaux

Au Rez de chaussée, entrée/cuisine avec coin repas, séjour, rangements et WC séparés

A l'Etage, palier et couloir desservant 2 chambres, un bureau, une salle de bain avec WC

En rez-de-jardin accès à une petite cour.

Actuellement loué 520€/mois (depuis 2022).

Logement N°2 :

Appartement Type T4 d'une surface d'environ 65m² répartis sur 2 ni...



Tony GRIGNOLA
LISIEUX (14100)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538361
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Superficie terrain	343 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	471
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle