



Maison
CABRIES (13480)

1 700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



280 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix SUD - centre ville à 10 Mn, IBS à 15 mn. Vous tomberez sous le charme de cette confortable villa contemporaine de 2020 de 280 m² sur un terrain de 780 m² en lisière de forêt avec vue dégagée, composée d'une habitation principale T5 de plain pied de 200 m², orientée plein sud, et côté Nord de deux dépendances en rez de jardin : un T3 de 55 m² et un T2 de 25 m² (d'une valeur locative mensuelle totale de 1800 € Hors Charges). Les trois logements peuvent être rendus communicant. L'ensemble a été réalisé avec gout et avec des matériaux de qualité, les prestations et les équipements sont modernes et haut de gamme : grandes baies vitrées athermiques à galandage, volets électriques, plancher chauffant ou rafraichissant, pompe à chaleur pour la climatisation réversible gainée et l'eau chaude sanitaire, tout à l'égout et eau de la ville. L'habitat...



Eric VAGLIO
CABRIES (13480)

06 66 51 88 78

eric.vaglio@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52950512500011
Ville du registre : AIX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538356
Type de bien	Maison
Année de construction	2020
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Surface séjour	86 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de WC	4
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	61
GES	1

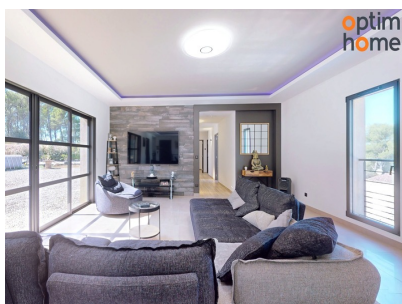
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle