



## Maison contemporaine RAZES (87640)

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Razès, desservie par l'autoroute A20 (axe Paris - Limoges - Toulouse), à 15 minutes de Limoges et à quelques kilomètres du lac de Saint-Pardoux, découvrez cette maison contemporaine de 4 chambres sur 2 niveaux, avec véranda, terrasses et vue sur les Monts d'Ambazac. Maison dans un petit lotissement en impasse.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Au rez-de-chaussée, par la porte d'entrée, nous accédons à une pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup>. De là, nous pouvons accéder à une véranda de 16m<sup>2</sup> et sa terrasse, qui surplombent le jardin et offrent une vue dégagée sur la nature des Monts d'Ambazac.

Nous poursuivons la visite par un couloir qui dessert un W.-C, une salle de bains en bon état, et 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, donc l'une dispose d'une porte-fenêtre.

En empruntant un escalier, nous accédons au rez-de-jardin. On co...



**Adrien LALAIT**  
RAZES (87640)

**07 49 91 00 00**

[adrien.lalait@optimhome.com](mailto:adrien.lalait@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52173264400021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538008
Type de bien	Maison contemporaine
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1220 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	281
GES	88

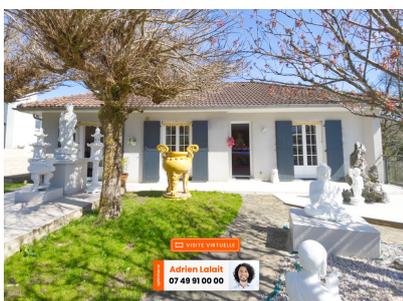
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**