



Maison mitoyenne
MONT SAINT MARTIN (54350)

204 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent cette sympathique maison de 70m² environ mitoyenne d'un seul côté, bien située au Plateau de Mont Saint Martin sur un terrain de 4 ares environ. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, un salon/séjour accès direct terrasse et jardin, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche italienne, vasque, sèche-serviettes, un wc séparé. Au 1^{er} étage : 2 chambres dont l'une disposant d'un placard aménagé, un 2^{ème} wc séparé. Une grande cave avec coin chaufferie. Double vitrage, chauffage gaz, dalle béton, électricité correcte, assainissement conforme. A l'extérieur : 2 places devant la maison, jardin arboré et accès arrière par un portail pour stationner plusieurs véhicules dans la propriété. Possibilité de construire un garage. Environnement calme et très agréable. Proche de toutes commodités et du Luxembourg. A voir sans p...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
MONT SAINT MARTIN (54350)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538300
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Superficie terrain	398 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	376
GES	83

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle