



Maison de village
LESPINASSIERE (11160)

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Lespinassière, village agréable de la Montagne Noire. Un vrai coup de cœur.

Au calme, une vue imprenable sur la Montagne Noire, je vous ouvre les portes d'une maison de village de 105 m² sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée vous arriverez dans la cuisine (28 m²) aménagée et équipée. La cuisine est prolongée par un cellier. Une cheminée avec insert offre sa chaleur à l'ensemble de la maison.

Au 1er étage, vous traverserez un bureau, 2 chambres (14m² et 11m²), un dressing et une salle de bains (douche, baignoire jacuzzi, toilettes et lavabo).

Au 2^e étage, vous trouverez un salon (18m²) avec mezzanine (5m²), une chambre (10m²).

Les 1er et 2e étages sont tout en lumière avec de belles ouvertures vous offrant une vue imprenable sur la montagne.

A chacun des étages cette maison vous dévoile des matériaux naturels et authentiques : la chaux sur les murs...



Catherine GERMAIN
LESPINASSIERE (11160)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44387627100018

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538398
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Montagne, Panoramique, sur Forêt, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	287 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	203
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle