



Annunziato FAZZARI Optimhome

Maison individuelle
CLERY GRAND (55110)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



147 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une spacieuse maison individuelle de plain-pied, d'une surface habitable de 146.93m² (quatre chambres), sur un beau terrain de 2562M²!

Très bien situé, sans vis-à-vis, au calme avec vue panoramique sur la verdure, cette construction de 1985 entièrement rénovée de 2018 à 2022 se compose de plain-pied du hall d'entrée de 14.86m², une cuisine intégrée de 12.54m² avec îlot central, un salon-séjour de 33m² avec cheminée ouverte, une salle de douches à l'italienne de 6.67m², un WC et trois chambres de 10.47 m², 11.40 m² et 9.55 m².

En sous-sol, une deuxième entrée avec placard et hall de 17 m², deux chambres, une buanderie, une cave et un garage de 28.22 m² avec porte motorisée.

Grande cour fermée permettant d'accueillir plusieurs voitures et camping-cars, une terrasse carrelée exposée plein sud avec pergola...



Annunziato FAZZARI
CLERY GRAND (55110)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537936
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1985
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2562 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	118
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle