



Maison de caractère
WALDWISSE (57480)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



600 m²



26 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

WALDWISSE - Frédéric HENRY, votre agent mandataire OPTIMHOME, vous propose cet immeuble de rapport, au cœur du pays des 3 frontières (Allemagne, Luxembourg, France). Cette imposante bâtisse de 600 m² habitables cadastrée sur 7 ares de terrains se compose :

- D'un côté : Une bâtisse d'environ 400 m² habitables d'une construction traditionnelle des années 1930 avec au Rez de Chaussée : Un local commercial (Boulangerie d'un côté et un café avec son arrière boutique de l'autre). Au 1er et 2ème étage : Deux appartements 6 pièces d'environ 100 m² chacun et un grenier aménageable d'environ 95 m². En sous-sol 2 caves voûtées. L'ensemble est à rénover. (Fenêtres, Sols & Murs, Toitures, Isolation et Électricité ...).
- De l'autre : Une bâtisse plus récente (1950) avec : Deux appartements atypiques et complètement rénovés de 7 pièce...



Frédéric HENRY
WALDWISSE (57480)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538269
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	600 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	26
--------------	----

DPE/GES

DPE	287
GES	86

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle