



Maison

LONGUEVILLE (77650)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



203 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A environ 5 km de la gare de Longueville pour Paris Est en moins d'une heure et 10 km de Provins, ville médiévale classée à l'UNESCO, dans un charmant village, idéalement située dans une impasse, bordée par un ru et des bois, belle propriété en L de plus de 200m² habitables sur sous-sol total et sur terrain clos de plus de 2200m².

RDC : une grande entrée dessert un salon-séjour d'environ 50m², lumineux, avec cheminée et une porte fenêtre donnant directement sur la terrasse sans vis à vis.

Une grande cuisine aménagée et équipée, son arrière cuisine (une vraie pièce) et l'accès au sous-sol.

Un couloir distribuant les 3 chambres du RDC, la salle de bains et le WC.

A l'étage : la pièce palière donne accès à une suite parentale d'environ 35m² avec chambre, salle d'eau, 2 dressings et un WC.

Une autre chambre d'environ 20m² et un bureau.
140 m² de s...



Marie-Christine ALBOT
LONGUEVILLE (77650)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52007273700023

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538246
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	203 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	2222 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle