



Terrain constructible

**LA SELLE SUR LE BIED (45210)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1886 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain constructible viabilisé de 1886 m<sup>2</sup> environ, 40 m de façade, profondeurs de 65 et 60 mètres et la façade arrière de 20,85 m. Prévoir fosse toutes eaux à raccorder au drainage déjà existant. Bus de ramassage scolaire pour l'école au village avec petits commerces de qualité, cabinet paramédical, pharmacie, clinique vétérinaire, garage carburant. A dix minutes supermarchés de Ferrières en Gâtinais et de Courtenay, à 20 km de Souppes sur Loing 77460 gare pour Paris et de Montargis 45. Dordives 45680 autoroute A6 à 16 km, Paris à 80 km. Toutes commodités à 5 mn en voiture. Un bel environnement dominant la vallée de la Cléry, rivière de 1ère catégorie, le rêve du pêcheur. Quelques autres lots disponibles... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Hervé BLANQUER**  
**LA SELLE SUR LE BIED (45210)**

**06 62 88 37 91**

**[hervé.blanquer@optimhome.com](mailto:hervé.blanquer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 538199                |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Vue          | Vue dégagée           |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 1886 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 1886 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle