



Terrain constructible

**LA SELLE SUR LE BIED (45210)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1816 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain plat à bâtir de 1816 m<sup>2</sup>, lot 11, façade de 25 m, profondeur de 70 m, viabilité eau électricité en attente sur le terrain, prévoir assainissement individuel. En un lieu campagnard non isolé, à 2.5km de 45210 La SELLE SUR LE BIED, petits commerces, école, boulangerie, boucherie-charcuterie traiteur, Paramédicale, clinique vétérinaire, Pharmacie, carburant. Autoroute A6 à 11 km : Courtenay toutes commodités ou Ferrières en Gâtinais à 11 km deux supermarchés. Gare et A77-A6 à 17km : Dordives 45680. Rivière La Cléry de 1ère catégorie ( truites ) à 900 mètres. Un havre de paix vivifiant. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Hervé BLANQUER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°303 833 073 Greffe de MELUN) ...



**Hervé BLANQUER**  
LA SELLE SUR LE BIED (45210)

**06 62 88 37 91**

**[hervé.blanquer@optimhome.com](mailto:hervé.blanquer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538198
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1816 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1816 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle