



Terrain constructible

**LA SELLE SUR LE BIED (45210)**

**33 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1816 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir de 1777 m<sup>2</sup>. N° 5. La façade pour construire mesure 25,50 mètres, et deux profondeurs, une de 70,50m et l'autre de 71,90m. L'arrivée d'eau est en attente au bord du terrain ainsi que le boîtier électrique, il faut prévoir un assainissement individuel (Fosse toutes eaux à raccorder au drainage existant qui est relié à un grand bassin filtrant). Votre nouvelle demeure à la campagne proche du village de La Selle Sur Le Bied 45210, Bus ramassage scolaire pour école, petits commerces, Boulangerie, Boucher traiteur charcutier, Tabacs, Restaurant, clinique vétérinaire, Paramédicale, Pharmacie, garage carburant. A 11 km de Courtenay ou de Ferrières en Gâtinais toutes commodités, supermarchés Carrefour Market et LIDDL. A 1.5 km rivière de première catégorie " La Clery" (truites ). A 17 km de la gare de Dordives 45320 ou de Souppes Sur Loing 77460, tr...



**Hervé BLANQUER**  
LA SELLE SUR LE BIED (45210)

**06 62 88 37 91**

**herve.blanquer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538197
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1816 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1816 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle