



Maison mitoyenne
SAULNES (54650)

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investissement locatif : Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette sympathique maison mitoyenne de 80m2 environ bien située à Saulnes à proximité de toutes commodités. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine semi-équipée. Au 1er étage : 2 chambres, une salle de bain avec meuble double vasque, douche, wc. Au 2ème étage : 2 pièces aménagées sous combles : une chambre d'enfant et un bureau, un petit grenier de stockage. Au sous-sol : une 2ème salle de bain avec baignoire et meuble vasque, un 2ème wc séparé, une buanderie. A l'extérieur : une grande terrasse et un jardin de 2 ares environ non attenant à quelques mètres de la maison, un grand garage de 25m2. Double vitrage, chauffage gaz, assainissement conforme. La maison est actuellement louée à 870 euros mensuel et vendue avec le bail des locataires. Plus de renseignemen...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
SAULNES (54650)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538206
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	224
GES	52

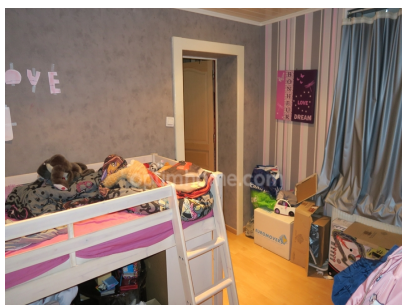
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle