Terrain constructible

LA SELLE SUR LE BIED (45210)

31 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

1577 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Dans lotissement calme et verdoyeux, vallée de La Cléry, rivière de 1ère catégorie (truites) proximité départementale Ferrières / Courtenay à dix minutes, à 20 minutes de Nemours. Prévoir fosse toutes eaux à raccorder au drainage déjà installé. A 10 minutes de A6, A19, liaison A10 et A77. Terrain constructible viabilisé de 1577 m² environ plat et dominant, 60m environ x 27 m de façade, avec un accès indépendant compris dans la propriété de 4m x 25 mètres environ, prévoir fosse toutes eaux à raccorder au drainage déjà existant. Boîtier électrique et arrivée d'eau sur place. A dix minutes de Ferrières en Gâtinais et de Courtenay, à quinze minutes de Souppes sur Loing 77 et de Montargis 45. Châlette sur Loing et Montargis toutes commodités à 20 Km. Un bel environnement campagnard. Quelques autres lots disponibles... Paris 1H 1O. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'...

Hervé BLANQUER

LA SELLE SUR LE BIED (45210)

06 62 88 37 91

herve.blanquer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°30383307300081

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538196
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	1577 m²
Superficie terrain	1577 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle