



Appartement en résidence  
**COLMAR (68000)**

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir à Colmar en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 85,17 m<sup>2</sup> habitable très lumineux idéalement situé dans un quartier calme proche de toutes les commodités et des axes autoroutiers.

Au sein d'une belle résidence dont la façade vient d'être refaite à neuf, il est composé :

D'une entrée de 9,04 m<sup>2</sup>, d'un grand salon séjour de 29,33 m<sup>2</sup> avec un accès sur un balcon de 4,63 m<sup>2</sup> exposé Est avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée de 10,20 m<sup>2</sup>, équipée à remettre au goût du jour, avec un accès sur un balcon de 3,72 m<sup>2</sup>, de deux belles chambres lumineuses de 12,94 et de 12,51 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé et d'une salle de bain de 5,24 m<sup>2</sup> Dans le couloir deux grands placards intégrés .

L'appartement est à rafraichir peinture et sol dans le séjour.

Un grenier et un garage au sous-sol accès direct à l'appartement et au gar...



**Michaël MUSTAFOV**  
COLMAR (68000)

**06 50 64 64 19**

[michael.mustafov@optimhome.com](mailto:michael.mustafov@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80031238100026  
Ville du registre : COLMAR

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538172
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1981
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	76
Charges copropriété	106 €/mois
Quote part de charges	1 274 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	168
GES	32

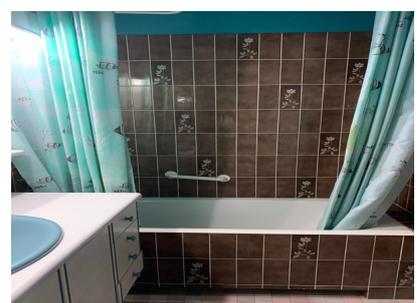
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**