



Maison de campagne
MONTAGRIER (24350)

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes au nord de Périgueux, dans le village historique très recherché de Montagrier, une opportunité extrêmement rare d'acquérir deux maisons sur la même parcelle avec des vues panoramiques et pas de vis-à-vis.

La résidence principale de 170 m² environ, de style périgourdin, dispose au rez-de-chaussée de deux chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau/véranda de 20 m², d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC séparé.

Au premier étage se trouvent deux chambres, une salle d'eau avec WC séparé et des combles de 10 m² environ.

Le garage est de 50 m² et dispose d'une porte électrique.

La seconde maison de 45 m² est parfaite pour un gîte ou une maison d'ami, on y trouve une pièce à vivre de 35 m²n une chambre, un coin cuisine, une salle d'eau. I y a égaleme...



Christopher LE CLANCHE
MONTAGRIER (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 538149
Type de bien Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable 210 m²
Superficie terrain 5365 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 9

DPE/GES

DPE 281
GES 44

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle