



Maison
DAMPNIAT (19360)

230 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



183 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Malemort Est , Dampniat .

Maison offrant de beaux volumes sur un beau terrain de 2000 m2 avec dependances.

Clim réversible et isolation sous toiture récente (DPE C)

Maison de 3 chambres + T3 indépendant , idéal si

- vous souhaitez faire du locatif pour avoir un revenu complémentaire

- vous êtes aidant familial et souhaitez héberger un proche en toute indépendance

- vous avez une activité libérale et souhaitez recevoir votre clientèle

Maison offrant de beaux volumes avec un salon de 40 m2 avec cheminée tubée pouvant accueillir un poêle et une cuisine attenante pouvant être ouverte . L'ensemble donne accès à une terrasse permettant de prendre ses repas .

3 grandes chambres (possibilité 4 chambres) sdb , wc et grande buanderie .

Combles aménageables.

Grand garage avec porte automatique.

Grand j...



Sandrine DAUVOIS
DAMPNIAT (19360)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	533308
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle