



Maison de caractère
SAUVIAT SUR VIGE (87400)

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Authentique maison de pierres des années 1900 en plein centre bourg de Sauviat sur Vige.

Cette maison offre de vastes volumes dont un salon équipé d'une grande cheminée d'origine et signée, le foyer est ouvert ce qui fait tout le charme de la campagne, une belle pièce de vie lumineuse avec un sol en pierres de bourgogne sur toute la surface du rez de chaussée cuisine inclus.

Vous serez séduits par son emplacement de choix et son potentiel d'aménagement, ce bien peut se transformer très facilement, peut aussi convenir pour un cabinet médical, location de vacances, Airbnb au vu de son emplacement géographique exceptionnel.

De belles randonnées pédestres au départ de la maison. A 500m, vous trouverez un plan d'eau avec possibilité de faire un Pic Nic, des tables sont à votre disposition et surtout une vue exceptionnelle et un calme assuré.

Pour les adeptes d...



Lydia FORTE BLAVIER
SAUVIAT SUR VIGE (87400)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°884 148 362 00012
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538089
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1909
Vue	Vue Panoramique, sur Etang, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	155 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	273
GES	75

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle