



Appartement
COLOMBES (92700)

189 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au premier étage sur cour intérieure d'une jolie résidence des années 1960, appartement calme et traversant de 2 pièces de 34,48 m² vendu avec sa cave. Il comprend, une petite entrée permettant d'accéder au séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre avec une grande penderie et une salle de douche avec toilette. Appartement en très bon état, fraîchement repeint, parquet au sol, double vitrage, chauffage collectif. Une cave vient compléter ce bien. Idéal primo accédant, logement étudiant ou tout simplement pied à terre.

Double exposition Est Ouest

Vue sur les jardins intérieurs de la copropriété; copropriété entièrement sécurisée et non accessible aux véhicules.

Gardien

Nombreux commerces de proximité et supermarché aux alentours immédiats

Proche de l'hôpital Louis Mourier, de l'A86 et du Stade Yves du Manoir

Ecole Jeanne d'A...



Thibaut WATTIEZ
COLOMBES (92700)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80150261800011

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538058
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	34 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	600
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	561
GES	122

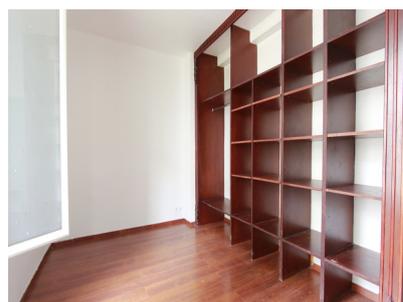
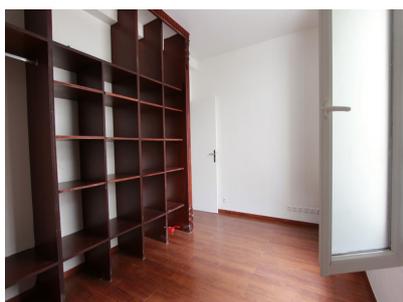
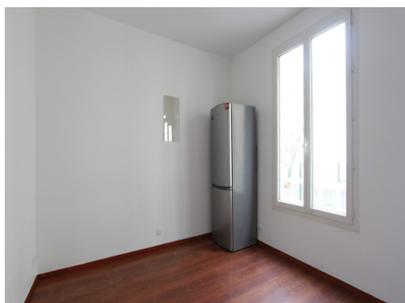
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle