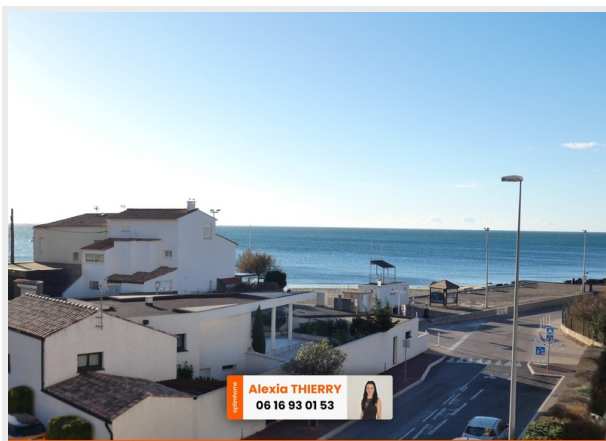




Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au troisième étage avec ascenseur d'un petit bâtiment entre le quartier de l'Avant Port et des Falaises au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces et d'un balcon couvert pour une surface de 42 m² dont 35 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon avec une magnifique vue mer, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Une place de parking et un cellier de 3.50 m² tous 2 privatifs viennent compléter ce bien.

L'appartement est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 couchages.

Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537968
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	42 m²
Surface Carrez	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	278
GES	37

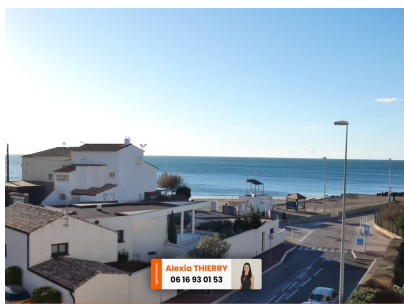
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle