



Maison de ville
EAUZE (32800)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison de 4 pièces d'une superficie de 90 m², idéalement située à proximité de toutes les commodités de la ville d'Eauze. Cette charmante propriété offre un cadre de vie paisible avec son architecture en colombage.

Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine ouverte spacieuse de 15 m², parfaite pour les moments conviviaux en famille. Un cellier de 4.50 m² est également présent pour faciliter le rangement. La pièce de vie lumineuse de 30 m² vous accueille pour des instants de détente. La salle de bain de 5.70 m² est équipée avec soin, et un WC séparé ajoute une touche de praticité.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 15.50 m² chacune, offrant un espace de repos confortable.

Les améliorations récentes comprennent l'installation d'une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal, le remplacem...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537567
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	189
GES	620

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle