



Terrain constructible  
**ISSOIRE (63500)**

**86 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**4660 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes d'Issoire, à 6km, avec l'accès à l'A75, Nicole Chauveau vous propose, en exclusivité, un terrain de 4660m<sup>2</sup> dont 1200m<sup>2</sup> constructibles.

Situé à Saint Babel, dans le centre bourg, charmant village de 935 habitants.

- \* 30 m de façade et 40m de profondeur.
- \* Assainissement collectif.
- \* Etude de sol G1 réalisée.
- \* PLU en cours de validité
- \* Libre de tout constructeur.

Ecoles maternelle et primaire dans le village avec cantine.  
Collège et lycée à Issoire

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicole CHAUVEAU Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°798 262 572  
Greffe de CLERMONT FERRAND) 07 67...



**Nicole CHAUVEAU**  
ISSOIRE (63500)

**07 67 67 75 96**

[nicole.chauveau@optimhome.com](mailto:nicole.chauveau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79826257200026

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538035
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	4660 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4660 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle