



Maison  
**LORMONT (33310)**

**407 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



192 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir au plus vite cette maison avec 1 étage offrant plusieurs possibilités

Laissez vous guider .....

Empruntez l'escalier et entrez visiter le plateau de 117 m<sup>2</sup> environ. A droite, vous y découvrirez un séjour lumineux avec un parquet massif et une cheminée en pierre ; en face, la cuisine et à gauche, trois belles chambres avec une salle de bain et wc indépendant.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir pour cela nous vous avons préparé des photos virtuelles de rénovation.

Le rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> environ, avec une deuxième entrée, vous y trouverez un plateau de plus de 70 m<sup>2</sup> à aménager ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Elle est idéalement située, dans un quartier calme et résidentiel, avec à proximité des axes routiers et des transports en communs (tram et bus).

Ideal inv...



**Virginie DAUMY**  
LORMONT (33310)

**06 67 22 30 54**

**virginie.daumy@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°908 519 978 00013

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537096
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	799 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	41

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle