



Maison de ville
BERGERAC (24100)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierres de style 1900 mitoyenne par un côté, idéalement située sur la rive droite, à trois minutes à pieds du vieux centre et des rives de la Dordogne.

Bâtie sur trois niveaux, elle vous accueille en rez de jardin par la cuisine, le séjour, la première chambre de 13m² et un w.c.

À l'étage, les deux autres chambres de 13 et 15m² ainsi que la salle d'eau.

Tous les murs extérieurs sont isolés. Double vitrage.

En sous-sol, une cave de 40m² abritant la chaudière gaz de marque GEMINOX, installée en 2012 par la société LEGRAND ainsi que l'adoucisseur d'eau.

Surface habitable de 87m².

À l'extérieur, la terrasse de 16m² en bois, couverte par une verrière donne directement sur le jardin. C'est très calme et intimiste pour un centre-ville. Très peu de vis à vis. Vous y trouverez égalemen...



Gael DI PAOLA
BERGERAC (24100)

06 20 53 45 96

gael.dipaola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48037451100024
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538093
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	255 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	190
GES	29

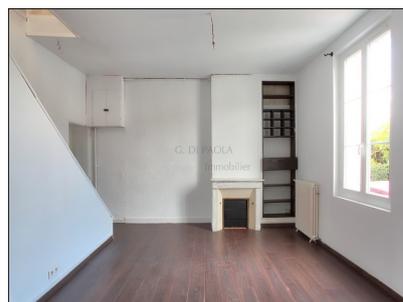
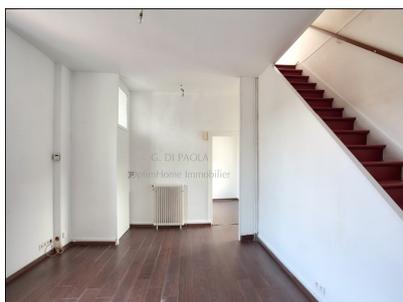
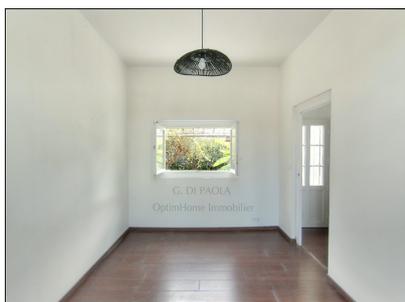
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle