



Appartement en résidence **CLERMONT FERRAND (63000)**

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre, Coeur de Jaude, dans coquette résidence de 6 étages avec ascenseur, appartement T4, 94 m² Loi CARREZ, chaleureux et lumineux, traversant, exposé EST/OUEST.

- 1 Entrée avec placards
- 1 Cuisine indépendante avec vue sur 1 Patio de Verduze
- 1 Séjour/Salon avec Balcon
- 3 Chambres dont 1 Suite Parentale avec Douche et WC
- 1 Salle de Bain avec WC
- 1 Dégagement
- 1 Cave et 1 Emplacement parking sécurisé sous-sol
- Chauffage Collectif électrique
- Taxe foncière 1800 €
- Appartement très bien entretenu
- Proximité immédiate de la Place de Jaude et de toutes commodités de l'Hyper Centre
- Face au Carré Jaude 2
- Tramway-Lignes T2C

Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3200€ soit 266€ par mois. Les honoraires sont à la...



Samia FEGHALI
CLERMONT FERRAND (63000)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537891
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1985
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	34 m²

DPE/GES

DPE	190
GES	6

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	267 €/mois
Quote part de charges	3 200 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle