



Appartement
ISTRES (13800)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité pour vous à Istres ! Joli T2 en RDC de 40 m² env. avec terrasse et jardinet + une place de parking privative. Cet appartement est situé dans une petite résidence fermée et sécurisée de 2014 "LINEO", à proximité de toutes commodités et des axes routiers. Composé d'une pièce à vivre avec coin-cuisine de 22 m² env. et ouvrant sur une terrasse et jardinet de 14,62 m², chambre de 11,50 m², salle de bain de 5,98 m². Sans aucune nuisance. Idéal pour retraité, primo-accédant, investisseurs ! Contactez vite Monique WALET votre Agent commercial OptimHome (RSAC N°338 372 535 Greffe de SALON DE PROVENCE) 06 76 96 98 88 <https://www.optimhome.com/conseillers/walet> (réf. 537933)
Nombre de lots de la copropriété: 48, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PROVISION EAU, ENTRETIEN ASCENSEUR, FRAIS DE SYNDIC, ESPACES VERTS) : 920€...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537933
Type de bien	Appartement
Année de construction	2014
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	39 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	71
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle