



Fermette  
**SAINT AUBIN EN CHAROLLAIS  
(71430)**

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



55 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Lucien BOUILLON-RENAUD votre conseiller immobilier OPTIMHOME Vous propose cette ravissante fermette à rénover , à 15 min de CHAROLLES ou PARAY LE MONIAL , 1H 30 de LYON ; elle comprend une véranda, cuisine, 2 chambres , séjour , salle de bains/WC ; cave et grenier aménageable . Accolées: grange et étable permettant une extension aisée . diverses dépendances faites d'écuries , poulailler , atelier et garage . L'ensemble se trouve sur environ 1200/1300 M<sup>2</sup> DE TERRAIN avec une magnifique vue sur la campagne environnante ; PREVOIR QUELQUES TRAVAUX Idéale 1 ier achat , résidence secondaire ou télétravail ! A voir rapidement Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,0% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...



**Lucien BOUILLON-RENAUD**  
SAINT AUBIN EN CHAROLLAIS  
(71430)

**06 08 62 50 84**

[lucien.bouillonrenaud@optimhome.com](mailto:lucien.bouillonrenaud@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537931
Type de bien	Fermette
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	491
GES	136

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**